


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Ученого совета ИЭиБ  
от « 22 » июня 2023 г., протокол № 09 / 261  
Председатель  И.Б.Романова  
« 22 » июня 2023 г.



### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	<b>Профессиональный электив. Оценка стоимости бизнеса</b>
Факультет	<b>Экономики</b>
Кафедра	<b>финансов и кредита</b>
Курс	<b>3</b>

Направление: 38.03.01 Экономика  
 Направленность (профиль): «Финансы и кредит»  
 Форма обучения: очная

Дата введения в учебный процесс УлГУ: « 01 » сентября 2023 г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Тимагина Ю.А.	финансов и кредита	доцент, к.э.н., доцент

<b>СОГЛАСОВАНО</b>
Заведующий выпускающей кафедрой финансов и кредита
 <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> /Ширяева Н.В./ Подпись <span style="margin-left: 150px;">ФИО</span>
« 20 » июня 2023 г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Цели освоения дисциплины.** Целью изучения дисциплины «Профессиональный электив. Оценка стоимости бизнеса» является формирование у студентов комплекса теоретических знаний, а также практических навыков в профессиональной области оценки бизнеса компаний.

### Задачи освоения дисциплины.

- познакомить с теорией оценки и ее практическим применением для управления стоимостью бизнеса;
- изучить основные подходы оценки бизнеса;
- исследовать особенности постановки профессиональной задачи оценки бизнеса и способы ее решения в различных условиях, при различных исходных предположениях и при различном состоянии рыночной конъюнктуры.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Профессиональный электив. Оценка стоимости бизнеса» относится к блоку Б1 Дисциплины (модули) программы бакалавриата - части, формируемой участниками образовательных отношений.

Для успешного освоения дисциплины «Профессиональный электив. Оценка стоимости бизнеса» обучающийся должен обладать знаниями, умениями и навыками, полученными в результате изучения дисциплин в рамках основной образовательной программы.

Знания, умения и навыки, полученные при изучении «Профессионального электива. Оценка стоимости бизнеса», используются при прохождении преддипломной практики; при подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
<b>ПК-11</b> Способен определять стоимость организаций, включая имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса	Знать: нормативные правовые акты в области оценочной деятельности, стандарты, правила и методологию определения стоимостей, особенности рынка организаций (бизнеса) Уметь: отражать состояние и особенности организаций при их описании, использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций Владеть: навыками выбора методов и подходов для определения стоимостей организаций, проведения расчетов при определении стоимостей, составления итогового документа об определении стоимостей организаций

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

#### 4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 4 ЗЕТ

##### 4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах)


Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения <u>очная</u> )		
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам	
		5	6
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	52*	36*	16*
Аудиторные занятия:	52*	36*	16*
лекции	34*	18*	16*
семинары и практические занятия	18*	18*	
лабораторные работы, практикумы			
Самостоятельная работа	56	36	20
в т.ч. курсовая работа	-	-	
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы	собеседование, проверка решения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий	собеседование, проверка решения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий	собеседование
Виды промежуточной аттестации	36* (экзамен)	(зачет)	36* (экзамен)
Всего часов по дисциплине	144	72	72

\*В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, указанные часы работы ППС с обучающимися проводятся в дистанционном формате с применением электронного обучения

##### 4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			в т.ч. занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
1. Экономические основы оценки бизнеса.	10	2	2	-	-	6	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения практических заданий
2. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации	10	2	2	-	-	6	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

							решения практических заданий
3. Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	14	4	4	-	-	6	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения практических заданий
4. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	14	4	4	-	-	6	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения практических заданий
5. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	14	4	4	-	-	6	собеседование, проверка тестовых заданий, проверка решения практических задач
6. Формирование заключения об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	10	2	2	-	-	6	собеседование, проверка тестовых заданий
7. Оценка компании (бизнеса) при реструктуризации	9	4				5	проверка решения практических заданий для самостоятельной работы
8. Оценка компании (бизнеса) в системе антикризисного управления	9	4				5	проверка решения практических заданий для самостоятельной работы
9. Оценка компании (бизнеса) в системе управления стоимостью	9	4				5	проверка решения практических заданий для самостоятельной работы
10. Особенности оценки кредитно-финансовых институтов	9	4				5	проверка решения практических задания для самостоятельной работы
Экзамен	36						
Итого	144	34	18	-	-	56	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Тема 1. Экономические основы оценки бизнеса

Понятие и значение оценки бизнеса. Объекты и субъекты стоимостной оценки. Цели и задачи оценки предприятия (бизнеса). Виды стоимости и факторы, влияющие на стоимость предприятия (бизнеса). Принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Информация в оценке стоимости предприятия (бизнеса).

**Тема 2.** Организация оценочной деятельности в Российской Федерации

Основы организации оценочной деятельности в Российской Федерации. История развития оценочной деятельности в России. Стандарты оценки. Международные стандарты оценки. Национальные стандарты. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в РФ.

**Тема 3.** Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Основные положения доходного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации дохода.

**Тема 4.** Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Основные положения сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Методы сравнительного подхода. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в сравнительном подходе.

**Тема 5.** Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Основные положения затратного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Метод накопления чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.

**Тема 6.** Формирование заключения об оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Выведение итоговой величины стоимости предприятия. Согласование результатов оценки. Порядок определения поправки на контроль. Порядок определения скидки на недостаток ликвидности. Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).

**Тема 7.** Оценка компании (бизнеса) при реструктуризации.

Понятие реструктуризации компании (бизнеса). Место и роль оценки при проведении реструктуризации. Специфика оценки долгосрочных финансовых вложений и непрофильного бизнеса как объектов реструктуризации. Специфика оценки компании(бизнеса) в случае слияния, поглощения, разукрупнения.

**Тема 8.** Оценка компании (бизнеса) в системе антикризисного управления.

Место и роль оценки бизнеса в системе антикризисного управления. Практическая реализация основных принципов оценки в процессе антикризисного управления. Оценка бизнеса на стадиях арбитражного управления.

**Тема 9.** Оценка компании (бизнеса) в системе управления стоимостью.

Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия (бизнеса). Специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц в системе управления стоимостью предприятия. Современные технологии оценки предприятия (бизнеса).

**Тема 10.** Особенности оценки кредитно-финансовых институтов.

Экономическое содержание и цели оценки кредитно-финансовых институтов. Принципы организации рыночной оценки кредитных организаций. Методы рыночной оценки кредитной организации.

## 6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

**Тема 1.** Экономические основы оценки бизнеса (форма проведения –

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Что такое оценка бизнеса?
2. Охарактеризуйте значение оценки стоимости бизнеса.
3. Опишите объекты и субъекты стоимостной оценки.
4. Определите цели и задачи оценки предприятия (бизнеса).
5. Назовите виды стоимости и факторы, влияющие на стоимость предприятия (бизнеса).
6. Сформулируйте принципы оценки стоимости предприятия (бизнеса).
7. Охарактеризуйте информацию в оценке стоимости предприятия (бизнеса).

*Тематика докладов:*

1. Основные подходы к понятию оценки бизнеса.
2. Организация оценочной деятельности в рыночные экономики.
3. Объекты и субъекты стоимостной оценки.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Что включает в себя объект оценки предприятия как имущественный комплекс?
2. В чем принципиальная разница в понятиях «предприятие как имущественный комплекс» и «бизнес»? Результаты представьте в виде таблицы.
3. С точки зрения объектов гражданских прав, что включает в себя объект оценки «бизнес»? Что следует понимать под целью и задачей оценки?

**Тема 2. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Опишите периоды развития оценочной деятельности в России.
2. Какие законы, регулирующие оценку бизнеса, Вы можете назвать?
3. Что такое стандарты оценки?
4. Опишите международные стандарты оценки.
5. Какие особенности национальных стандартов Вы можете назвать.
6. Охарактеризуйте, как регулируется оценочная деятельность в Российской Федерации.
7. Опишите этапы проведения оценки в РФ

*Тематика докладов:*

1. Правовые основы оценки бизнеса в России.
2. Стандарты оценки в США
3. Стандарты оценки в Евросоюзе.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Назовите этапы развития и организации оценочной деятельности в РФ.
2. Опишите законодательную базу, регламентирующую проведение оценочных работ.
3. Кто и как осуществляет контроль за деятельностью оценщиков, чем занимаются саморегулируемые организации оценщиков.

**Тема 3. Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса)** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Дайте определение доходного подхода к оценке бизнеса.
2. Назовите обобщенную характеристику доходного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
3. Опишите метод дисконтированных денежных потоков.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

#### 4. Охарактеризуйте метод капитализации.

*Тематика докладов:*

1. Основные этапы метода дисконтирования денежного потока
2. Расчёт величины стоимости компании в постпрогнозный период
3. Расчет обоснованной величины стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Что такое ставка дисконтирования? Назовите особенности ее применения в российских условиях.
2. Сравните ставку дисконтирования и ставку капитализации, результаты запишите в таблицу.
3. Определить величину денежного потока на инвестированный капитал при следующих входных данных: выручка 700 млн. руб., кол-во проданной продукции 100 ед.; рентабельность по ЕБИТ 25%; амортизация 80 млн.руб.; капитальные вложения 100 млн.руб.; собственный оборотный капитал на начало периода 120 млн.руб.; собственный оборотный капитал на конец периода 80 млн.руб.; заемные средства на начало периода 300 млн.руб., на конец 450 млн.руб.; уплаченные проценты по долгу 30 млн.руб.; ставка налога на прибыль 20%; налог на имущество 2%.

#### **Тема 4. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)**

(форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Дайте определение сравнительного подхода к оценке бизнеса.
2. Раскройте сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
3. Назовите методы сравнительного подхода.
4. Охарактеризуйте этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в сравнительном подходе.

*Тематика докладов:*

1. Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса.
2. Случаи применения сравнительного подхода.
3. Ценовой мультипликатор в сравнительном подходе к оценке бизнеса.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. В чем сложность применения сравнительного подхода в российских условиях?
2. Рассчитать стоимость единого объекта недвижимости в составе: коттедж и земельный участок, если известно, что аналог был продан за 1 000 000 руб., но его площадь больше на 40 кв.м. и у этого аналога был гараж. Наличие гаража увеличивает стоимость на 100 000 руб., каждый кв.м. общей площади увеличивает стоимость на 8 000 руб.
3. Определить рыночную стоимость 4-х звёздочной гостиницы с годовым чистым операционным доходом (ЧОД) = 1300000 руб.

Аналог 1: 4-х звёздочная гостиница продана за 8 400 000 руб., её годовой ЧОД составлял 1 000 000 руб.

Аналог 2: 3-х звёздочная гостиница продана за 8 000 000 руб., её годовой ЧОД составлял 1 200 000 руб.

**Тема 5. Затратный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса)** (форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1. Дайте определение затратного подхода к оценке бизнеса.
2. Опишите затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
3. В чем заключается метод накопления чистых активов?
4. Дайте описание метода ликвидационной стоимости.

*Тематика докладов:*

1. Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса.
2. Гудвилл. Методы определения его стоимости.
3. Ликвидационная стоимость предприятия.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Назовите преимущества и недостатки каждого из оценочных подходов. Результаты представьте в таблице.
2. Оценить рыночную стоимость 25%-ого пакета акций ПАО методом скорректированных чистых активов. Имущественный комплекс предприятия характеризуется следующими данными:
  - балансовая стоимость нематериальных активов 10 тыс.руб.;
  - рыночная стоимость нематериальных активов 12,5 тыс.руб.;
  - балансовая стоимость основных средств 82 тыс. руб.;
  - рыночная стоимость основных средств 95,5 тыс.руб.;
  - балансовая стоимость незавершенного строительства 50 тыс. руб.;
  - рыночная стоимость незавершенного строительства 80,5 тыс.руб.;
  - рыночная стоимость долгосрочных финансовых вложений 140 тыс. руб.;
  - рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений 10 тыс. руб., в т.ч. стоимость купленных акций 3 тыс.руб.;
  - размер уставного капитала 250 тыс. руб.;
  - долгосрочные пассивы 10 тыс. руб.;
  - кредиторская задолженность 30 тыс. руб.;
  - резервы предстоящих расходов 8 тыс. руб.
3. Определить рыночную стоимость земельного участка, на котором расположено отдельно стоящее здание. Стоимость единого объекта недвижимости составляет 12000000 руб. Затраты на воспроизводство для здания без учета износов и устареваний составляют 8000000 руб., физический износ оценивается в 800000 руб., функциональное устаревание - 300000 руб. (других видов износов и устареваний не выявлено). Прибыль предпринимателя принять равной нулю. Модель расчета совокупного износа и устареваний - аддитивная (модель, предполагающая расчет коэффициента совокупного износа как суммы коэффициентов физического износа, функционального и экономического устареваний).

## **Тема 6. Формирование заключения об оценке стоимости предприятия (бизнеса)**

(форма проведения – практические занятия, семинар).

*Контрольные вопросы для собеседования:*

1. Определите последовательность выведения итоговой величины стоимости предприятия.
2. Как согласовываются результаты оценки?
3. Определите порядок определения поправки на контроль.
4. Опишите порядок определения скидки на недостаток ликвидности.
5. Определите содержание Отчета об оценке стоимости предприятия (бизнеса).

*Тематика докладов:*

1. Нормативные документы оценщика при составлении отчета об оценке
2. Особенности формирования отчета об оценке бизнеса и имущественного



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

комплекса

3. Основные разделы отчета об оценке бизнеса и имущественного комплекса.

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Выделите схематично этапы выведения итоговой величины стоимости предприятия.
2. Выделите схематично премии и скидки, применяемые в оценочной деятельности. Зачем необходимо применение премий и скидок?
3. Определите основные разделы отчета об оценке бизнеса и имущественного комплекса. По результатам сформируйте таблицу.

### **Тема 7. Оценка компании (бизнеса) при реструктуризации**

(практические и семинарские занятия не предусмотрены учебным планом).

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Приведите определения реструктуризации компании (бизнеса).
2. Опишите место и роль оценки при проведении реструктуризации.
3. Выделите специфику оценки долгосрочных финансовых вложений и непрофильного бизнеса как объектов реструктуризации.
4. Как проходит оценка компании (бизнеса) в случае слияния, поглощения, разукрупнения.

### **Тема 8. Оценка компании (бизнеса) в системе антикризисного управления**

(практические и семинарские занятия не предусмотрены учебным планом).

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Определите место и роль оценки бизнеса в системе антикризисного управления.
2. В чем состоит практическая реализация основных принципов оценки в процессе антикризисного управления.
3. Выделите особенности оценки бизнеса на стадиях арбитражного управления.

### **Тема 9. Оценка компании (бизнеса) в системе управления стоимостью**

(практические и семинарские занятия не предусмотрены учебным планом).

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Охарактеризуйте место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия (бизнеса).
2. В чем выражается специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц в системе управления стоимостью предприятия.
3. Опишите современные технологии оценки предприятия (бизнеса).

### **Тема 10. Особенности оценки кредитно-финансовых институтов**

(практические и семинарские занятия не предусмотрены учебным планом).

*Практические задания для самостоятельной работы:*

1. Определите экономическое содержание и цели оценки кредитно-финансовых институтов.
2. Охарактеризуйте принципы организации рыночной оценки кредитных организаций.
3. Опишите методы рыночной оценки кредитной организации.

## **7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ**

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ И ЭКЗАМЕНУ

*Вопросы к зачету*

1. Понятие оценки стоимости бизнеса в рыночной экономике.
2. Сущностная характеристика оценки стоимости бизнеса.
3. Необходимость, роль оценки стоимости бизнеса в рыночной экономике.
4. Факторы, влияющие на стоимость предприятия (бизнеса). Объекты стоимостной оценки.
5. Субъекты стоимостной оценки.
6. Цели и оценки предприятия (бизнеса).
7. Виды стоимости предприятия (бизнеса).
8. Принципы, основанные на представлениях собственника.
9. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности.
10. Принципы, обусловленные действием внешней среды.
11. Внутренняя информация в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
12. Внешняя информация в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
13. Основы организации оценочной деятельности в Российской Федерации.
14. История развития оценочной деятельности в России.
15. Стандарты оценки.
16. Международные стандарты оценки.
17. Национальные стандарты в РФ.
18. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
19. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в РФ.
20. Основные положения доходного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
21. Метод дисконтированных денежных потоков.
22. Метод капитализации дохода.
23. Расчет денежных потоков.
24. Расчет ставки дисконтирования/ставки капитализации.
25. Заключительные корректировки к стоимости.
26. Расчет стоимости инвестированного и собственного капитала.
27. Основные положения сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
28. Метод рынка капитала (метод компаний-аналогов).
29. Метод сделок.
30. Расчет мультипликаторов.
31. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в сравнительном подходе.
32. Основные положения затратного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
33. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в затратном подходе.
34. Метод накопления чистых активов.
35. Метод ликвидационной стоимости.
36. Выведение итоговой величины стоимости предприятия.
37. Согласование результатов оценки.
38. Порядок определения поправки на контроль.
39. Порядок определения скидки на недостаток ликвидности.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

#### 40. Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).

##### *Вопросы к экзамену*

1. Понятие оценки стоимости бизнеса в рыночной экономике.
2. Сущностная характеристика оценки стоимости бизнеса
3. Необходимость, роль оценки стоимости бизнеса в рыночной экономике.
4. Факторы, влияющие на стоимость предприятия (бизнеса). Объекты стоимостной оценки.
5. Субъекты стоимостной оценки.
6. Цели и оценки предприятия (бизнеса).
7. Виды стоимости предприятия (бизнеса).
8. Принципы, основанные на представлениях собственника.
9. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности.
10. Принципы, обусловленные действием внешней среды.
11. Внутренняя информация в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
12. Внешняя информация в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
13. Основы организации оценочной деятельности в Российской Федерации.
14. История развития оценочной деятельности в России.
15. Стандарты оценки.
16. Международные стандарты оценки.
17. Национальные стандарты в РФ.
18. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
19. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в РФ.
20. Основные положения доходного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
21. Метод дисконтированных денежных потоков.
22. Метод капитализации дохода.
23. Расчет денежных потоков.
24. Расчет ставки дисконтирования/ставки капитализации.
25. Заключительные корректировки к стоимости.
26. Расчет стоимости инвестированного и собственного капитала.
27. Основные положения сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
28. Метод рынка капитала (метод компаний-аналогов).
29. Метод сделок.
30. Расчет мультипликаторов.
31. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в сравнительном подходе.
32. Основные положения затратного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса).
33. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в затратном подходе
34. Метод накопления чистых активов.
35. Метод ликвидационной стоимости.
36. Выведение итоговой величины стоимости предприятия.
37. Согласование результатов оценки.
38. Порядок определения поправки на контроль.
39. Порядок определения скидки на недостаток ликвидности.
40. Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса)
41. Понятие реструктуризации компании (бизнеса).

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


42. Место и роль оценки при проведении реструктуризации.
43. Специфика оценки долгосрочных финансовых вложений и непрофильного бизнеса как объектов реструктуризации.
44. Специфика оценки компании(бизнеса) в случае слияния, поглощения, разукрупнения.
45. Место и роль оценки бизнеса в системе антикризисного управления.
46. Практическая реализация основных принципов оценки в процессе антикризисного управления.
47. Оценка бизнеса на стадиях арбитражного управления.
48. Место и роль оценки бизнеса в системе управления стоимостью предприятия (бизнеса).
49. Специфика оценки бизнес-направлений и бизнес-единиц в системе управления стоимостью предприятия.
50. Экономическое содержание и цели оценки кредитно-финансовых институтов.
51. Принципы организации рыночной оценки кредитных организаций.
52. Методы рыночной оценки кредитной организации.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Форма обучения: очная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы	Объем в часах	Форма контроля
1. Экономические основы оценки бизнеса.	Проработка учебного материала, подготовка докладов, подготовка к тестированию	6	Собеседование, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
2. Организация оценочной деятельности в Российской Федерации	Проработка учебного материала, подготовка докладов, решение практических задач, подготовка к тестированию	6	Собеседование, заслушивание докладов, проверка решения практических заданий, проверка тестовых заданий
3. Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	Проработка учебного материала, подготовка докладов, решение практических задач, подготовка к тестированию	6	Собеседование, проверка решения практических заданий, проверка тестовых заданий
4. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	Проработка учебного материала, подготовка докладов, решение практических задач, подготовка к тестированию	6	Собеседование, проверка решения практических заданий, проверка тестовых заданий
5. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	Проработка учебного материала, решение практических задач, подготовка к тестированию	6	Собеседование, проверка решения практических заданий, проверка тестовых заданий
6. Формирование заключения об оценке стоимости предприятия (бизнеса).	Проработка учебного материала, решение практических задач, подготовка к тестированию	6	Собеседование, проверка решения практических заданий, проверка тестовых заданий
7. Оценка компании (бизнеса) при реструктуризации	Проработка учебного материала	5	проверка решения практических заданий для самостоятельной работы
8. Оценка компании (бизнеса) в системе антикризисного управления	Проработка учебного материала	5	проверка решения практических заданий для самостоятельной работы
9. Оценка компании (бизнеса) в системе управления стоимостью	Проработка учебного материала	5	проверка решения практических заданий для самостоятельной работы
10. Особенности оценки кредитно-финансовых институтов	Проработка учебного материала	5	проверка решения практических заданий для самостоятельной работы
Итого		56	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### а) Список рекомендуемой литературы

#### Основная литература:

1. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Спиридонова Екатерина Анатольевна; Е. А. Спиридонова. - 2-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 317 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/511896>
2. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Касьяненко Татьяна Геннадьевна, Маховикова Галина Афонасьевна; Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - 2-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 373 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/510936>

#### 3. Дополнительная литература:

1. Касьяненко, Т. Г. Анализ и оценка рисков в бизнесе : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 381 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00375-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489052>
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04966-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492942>
3. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / Федотова Марина Алексеевна, Бусов Владимир Иванович, Землянский Олег Александрович; М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. - Москва : Юрайт, 2023. - 522 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/516748>
4. Экономика предприятия : учебник для вузов / Клочкова Елена Николаевна, Кузнецов Владимир Иванович, Платонова Татьяна Егоровна, Дарда Екатерина Сергеевна; Е. Н. Клочкова, В. И. Кузнецов, Т. Е. Платонова, Е. С. Дарда ; под редакцией Е. Н. Клочковой. - 2-е изд. ; пер. и доп. - Москва : Юрайт, 2023. - 382 с. - (Высшее образование). - URL: <https://urait.ru/bcode/510966>

#### Учебно-методическая литература:


1. Тимагина Ю. А. Профессиональный электив. Оценка стоимости бизнеса : методические рекомендации для практических, семинарских занятий и самостоятельной работы студентам направления 38.03.01 Экономика / Ю. А. Тимагина. - 2022. - 26 с. - Неопубликованный ресурс. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/12773>. - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный.

Согласовано:

глав. библиотечка Голоцва М.И. / 1-16.06.2023  
 Должность сотрудника научной библиотеки ФИО подпись дата

### б) Программное обеспечение

1. Windows 10
2. СПС КонсультантПлюс

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

### 1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2023]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство «ЮРАЙТ». – Москва, [2023]. - URL: <https://ugait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Политехресурс». – Москва, [2023]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС «Лань». – Санкт-Петербург, [2023]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Знаниум». - Москва, [2023]. - URL: <http://znanium.com>. – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. **КонсультантПлюс** [Электронный ресурс]: справочная правовая система. / ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2023].

### 3. Базы данных периодических изданий:

3.1. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО «Научная Электронная Библиотека». – Москва, [2023]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

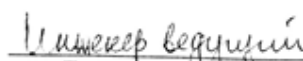
3.2. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД «Гребенников». – Москва, [2023]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

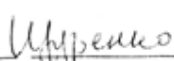
4. **Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека»** : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2023]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. **Российское образование** : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

6. **Электронная библиотечная система УлГУ** : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

СОГЛАСОВАНО:

  
Должность сотрудника УИТиТ

  
ФИО

  
подпись

01.06.2023  
дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

## 12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Помещения для проведения занятий лекционного типа, занятий практического/семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации представляют собой учебные аудитории, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения. Аудитории укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Университета.

## 13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

Разработчик



подпись

доцент

должность

Тимагина Ю.А.

ФИО

18.06.2023